

# Junges Wohnen in Wien

Neues Leben – Erste Wohnung



Weitere Infos auf  
[www.wohncheck.at](http://www.wohncheck.at)



**wien.**  
**unser zuhause.**

Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

**Stadt + Wien**  
*Wien ist anders.*

# Junges Wohnen in Wien

## Inhaltsverzeichnis

Leistbar und vielfältig .....	4
Deine erste Wohnung .....	6
Wiener Wohn-Ticket .....	8
SMART(e) Entscheidung .....	10
Dein Weg zur geförderten Wohnung .....	12
Deine Gemeindewohnung .....	14
Wohnberatung Wien .....	16
Deine Fragen .....	18
Drum prüfe, wer sich (un)befristet bindet .....	22
Die Stadt Wien hilft .....	26
Geschafft! Was nun? .....	28
Wohncheck .....	30
Weitere Infos findest du auch hier .....	32



# Leistbar und vielfältig

## Vorwort



Gerade für junge Menschen spielen individuelle Wünsche und monatliche Kosten bei der ersten Wohnung eine entscheidende Rolle. Der soziale Wohnbau in Wien bietet maßgeschneidertes und kostengünstiges Wohnen für unterschiedliche Ansprüche. Und das alles in der Metropole, die seit Jahren durchgehend die höchste Lebensqualität weltweit aufweist.

Der Wiener Wohnbau orientiert sich konkret an den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner und setzt auf Individualität. Angefangen bei Gemeinschaftseinrichtungen in der Anlage bis hin zu privaten Freiflächen. Mit dem Wiener Wohn-Ticket stehen dir alle Wege in den geförderten und kommunalen Wiener Wohnbau offen.

Dieser Ratgeber bietet dir einen Überblick über die wichtigsten Angebote des sozialen Wohnbaus sowie Serviceeinrichtungen rund um das Thema Wohnen und Mietrecht in Wien. Wir informieren dich über alle relevanten Facts und liefern dir Checklisten und Tipps von der Wohnungssuche bis hin zum Umzug.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Ludwig'.

Dr. Michael Ludwig  
Wohnbaustadtrat

# Deine erste Wohnung

## Deine Möglichkeiten



In Wien stehen dir viele Möglichkeiten des Wohnens offen – ein Zimmer im Studentenwohnheim, eine WG oder eine Wohnung aus dem sozialen bzw. privaten Wohnungsmarkt.

Wohnen soll für junge Menschen erschwinglich und leistbar bleiben.

Zusätzlich zur Direktunterstützung über Beihilfen, investiert die Stadt Wien über die Wiener Wohnbauförderung gezielt und nachhaltig in den Wohnungsneubau und die Wohnhaussanierung. Das wirkt stark preisdämpfend auf den gesamten Wohnungsmarkt und schafft zusätzliche Angebote.

### Geförderte Wohnungen

Du willst deine eigenen vier Wände für dich allein haben? Die Stadt Wien unterstützt den Bau (und die Sanierung) von Wohnungen in Form der Wohnbauförderung. Die so entstehenden geförderten Wohnungen sind günstiger als privat vermietete Wohnungen.

### Gemeindewohnungen

Städtische Wohnhausanlagen gibt es in allen Bezirken Wiens. Diese rund 220.000 Gemeindewohnungen werden von Wiener Wohnen verwaltet, saniert und bewirtschaftet. Damit ist Wiener Wohnen die größte kommunale Hausver-

waltung Europas. Bis 2020 werden insgesamt 4.000 neue Gemeindewohnungen in die Umsetzung kommen.

### Geförderte Studentenwohnheime

Wenn du StudentIn und gern unter Gleichgesinnten bist, dann stehen dir unterschiedliche Studentenwohnheime offen. Auch der Bau von modernen Studentenwohnheimen und die Sanierung bestehender Angebote wird durch die Stadt Wien unterstützt. Neben ausreichend Privatsphäre gibt es hier auch eine Reihe von zusätzlichen Angeboten speziell für StudentInnen.

### Jungfamilienförderung

Unter bestimmten Voraussetzungen kannst du diese zusätzliche Förderung beantragen. Erste Informationen dazu erhältst du bei der Wohnberatung Wien ([www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)).

### Wohnbauinitiative

Die Wohnbauinitiative wurde 2011 als zusätzliche Ergänzung zum geförderten Wohnbau ins Leben gerufen. Die Bauträger werden hierbei von der Stadt Wien unterstützt. Im Gegenzug erfüllen die Wohnungsangebote höchste Qualitätsanforderungen und die Mieten sind niedriger als am privaten Wohnungsmarkt – ähnlich dem geförderten Wohnbau.

# Wiener Wohn-Ticket

## Grundvoraussetzungen und Einkommensgrenzen



Mit erfolgreicher Registrierung auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) erhältst du dein persönliches Wiener Wohn-Ticket – deine Eintrittskarte in den geförderten und kommunalen Wohnbau. Damit kannst du dich für Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, Angebote aus der Wohnbauinitiative, geförderte Neubauwohnungen, geförderte Wohnungen aus der Wiedervermietung und gefördert sanierte Wohnungen eintragen.

### Grundvoraussetzungen:

- Vollendung des 17. Lebensjahres
- Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse (Einreichadresse)
- Österreichische StaatsbürgerInnen oder diesen Gleichgestellte
- Unterschreitung der Einkommensgrenze (ausgenommen WBI und gefördert sanierte Wohnungen)

Für Gemeindewohnungen sowie für SMART-Wohnungen und Wohnungen aus der Wiedervermietung mit einem Eigenmittelanteil von unter € 10.000, muss zudem auch ein begründeter Wohnbedarf nachgewiesen werden.

### Einkommensgrenzen 2017 (netto) für alle geförderten Mietwohnungen und Gemeindewohnungen

Anzahl der Personen	Netto-Monatseinkommen (14-mal)	Netto-Jahreseinkommen
1 Person	EUR 3.192,85	EUR 44.700,00
2 Personen	EUR 4.757,85	EUR 66.610,00
3 Personen	EUR 5.382,85	EUR 75.360,00
4 Personen	EUR 6.009,28	EUR 84.130,00
Für jede weitere Pers.	plus EUR 350,71	plus EUR 4.910,00



# SMART(e) Entscheidung

Komplett, kompakt, kostengünstig



Aktuell sind mehr als 3.000 SMART-Wohnungen in Bau oder in Bauvorbereitung.

Jede dritte Wohnung in geförderten Neubauprojekten wird nach SMART-Standard errichtet. Bei SMART-Wohnungen steht eine hohe Alltagstauglichkeit bei gleichzeitig sehr günstigen Kosten im Vordergrund. Das heißt für dich: kompaktes und kostengünstiges Wohnen auf Grundlage einer optimalen und intelligenten Flächennutzung.

SMART-Wohnungen werden nach einem vorgegebenen Wohnungsschlüssel errichtet:

- Typ A (1 Zimmer): max. 40 m<sup>2</sup>
- Typ B (2 Zimmer): max. 55 m<sup>2</sup>
- Typ C (3 Zimmer): max. 70 m<sup>2</sup>
- Typ D (4 Zimmer): max. 80 m<sup>2</sup>
- Typ E (5 Zimmer): max. 100 m<sup>2</sup>



SMART Beispiel: 2-Zimmer-Wohnung (55 m<sup>2</sup>)  
mit Eigenmitteln von rund € 3.300,-  
und monatlichen Kosten von ca. € 412,50.

Mit Bruttomieten (also inkl. Betriebskosten und Steuer) von maximal 7,50/m<sup>2</sup> und Eigenmitteln von maximal € 60,00/m<sup>2</sup> sind SMART-Wohnungen vor allem für junge WienerInnen attraktiv.

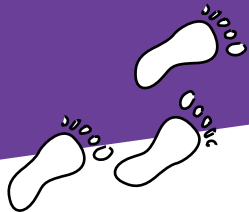
## Grundvoraussetzungen:

- Vollendung des 17. Lebensjahres
- Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse (Einreichadresse)
- Österreichische StaatsbürgerInnen oder diesen Gleichgestellte
- Unterschreitung der Einkommensgrenze

Für SMART-Wohnungen muss zudem auch ein begründeter Wohnbedarf nachgewiesen werden.

# Dein Weg ...

## ... zur geförderten Wohnung



Geförderte Wohnungen werden mit finanzieller Unterstützung der Stadt Wien errichtet. Die gemeinnützigen Bauträger bieten einen Teil dieser Wohnungen der Stadt Wien zur Vergabe über die Wohnberatung Wien an.

Das Wohnungsangebot umfasst geförderte Miet- und Eigentumswohnungen (Neubauprojekte), geförderte Wohnungen, die zur Wiedervermietung gelangen sowie gefördert sanierte Altbauwohnungen.

### SO EINFACH GEHTS

#### Schritt 1: Registrieren/Login

Mit einer einmaligen Registrierung auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) kannst du deine Wohnungssuche optimieren und dich über deine persönlichen Fördermöglichkeiten informieren.

#### Schritt 2: Voraussetzungen klären

Bei der Vertragsunterzeichnung musst du mindestens 18 Jahre alt sein und darfst bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Zusätzlich muss die neue Wohnung in Zukunft dein Hauptwohnsitz sein. Das heißt, du musst alle bisherigen Wohnsitze aufgeben.

#### Schritt 3: Wohnungssuche

Auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) kannst du online nach Bezirk, nach einem „Planungsprojekt“ oder einer konkreten Wohnung suchen und dich für bis zu zehn Planungsprojekte bzw. drei Wohnungen eintragen.

#### Schritt 4: Reihung

Für eine Wohnung eintragen, kannst du dich 48 Stunden lang ab dem Online-Stellen. Die Wohnungssuchenden mit dem ältesten Gültigkeitsdatum werden als Erste verständigt, wenn die Vergabe beginnt.

#### Schritt 5: Vertragsunterzeichnung

Du bist an erster Stelle gereiht und entscheidest dich für die Wohnung, dann werden deine notwendigen Unterlagen überprüft und der Vertrag wird beim Bauträger unterzeichnet.

Sobald du für eine Wohnung auf Platz Eins vorgerückt bist, wirst du benachrichtigt. Nach einer Besichtigung/Planeinsicht hast du drei Tage Zeit dich zu entscheiden. In der Zwischenzeit verfällt auch dein Platz für andere Wohnungen nicht.

**Tip!** Da ein Großteil der geförderten Wohnungen über den jeweiligen Bauträger vergeben wird, kannst du dich auch dort über diese informieren.

Unter: [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) sind alle geförderten Projekte aufgelistet.

# Deine Gemeindewohnung

Eine von 220.000 in Wien



Städtische Wohnhausanlagen sind ein Grundstein des sozialen Wohnbaus. Verwaltet, saniert und bewirtschaftet werden sie von „Stadt Wien – Wiener Wohnen“. Gemeindewohnungen der Stadt Wien erfüllen dasselbe hohe Qualitätsniveau wie das gesamte Angebot im geförderten Wohnbau. Bis 2020 werden insgesamt 4.000 neue Gemeindewohnungen in die Umsetzung kommen. Neben den Grundvoraussetzungen für ein Wiener Wohn-Ticket muss für Gemeindewohnungen auch ein begründeter Wohnbedarf nachgewiesen werden (siehe Seite 8/9).

Weitere Infos und Registrierung auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at).

## Speziell für dich:

- JungwienerInnen-Vormerkung für Paare und Einzelpersonen (auch mit Kind) unter 30 Jahren
- Wohnungsaktion für Lehrlinge und junge ArbeitnehmerInnen unter 26 Jahren mit Hauptwohnsitz in einem anderen Bundesland
- Wohnungsaktion für Studierende unter 26 Jahren mit einem Haupt- oder Nebenwohnsitz in einem Wiener Studentenheim

## JungwienerInnen-Aktion

Junge Menschen, die sich zur Begründung eines eigenen Haushaltes entschlossen haben, werden in Wien über eine eigene JungwienerInnen-Aktion unterstützt. Dieses erfolgreiche Angebot, das bisher für die Vergabe von Gemeindewohnungen gültig war, wird nunmehr auch auf das Segment der SMART-Wohnungen und geförderten Wohnungen in der Wiedervermietung mit einem maximalen Eigenmittelanteil von unter € 10.000 ausgeweitet. Sie erhalten ein Wohnungsangebot aus dem Bestand der Wiener Gemeindebauten, zudem steht ihnen das Angebot aus dem geförderten Wohnbau offen.



# Wohnberatung Wien

## Mit dem Wiener Wohn-Ticket zur Wunschwohnung



© Wohnservice Wien\_Ludwig Scheidl

Mit erfolgreicher Registrierung auf [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) erhältst du dein persönliches Wiener Wohn-Ticket. Damit kannst du dich für Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen, Angebote aus der Wohnbauinitiative, geförderte Neubauwohnungen, geförderte Wohnungen aus der Wiedervermietung und gefördert sanierte Wohnungen eintragen.

Unter „Angebot“ kannst du dich für eine Gemeindewohnung und/oder einer Wohnung aus dem geförderten Wohnbau entscheiden. Mit dem Wiener Wohn-Ticket stehen dir beide Möglichkeiten offen.

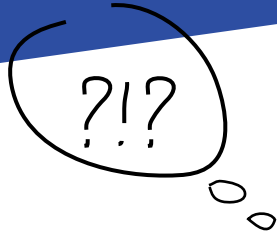
Ganz im Sinne der Stadt der kurzen Wege, erhältst du bei der Wohnberatung Wien alle Informationen zum vielfältigen Angebot der Stadt Wien an einem Ort. Mit ihrer Lage in der Guglgasse 7-9, Ecke Paragonstraße (1030 Wien), ist die Wohnberatung Wien optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Mit der U3 bis zur Station Gasometer, danach sind es nur noch wenige Schritte zum persönlichen Beratungsgespräch.



© Wohnservice Wien\_Jennifer Fetz

# Deine Fragen

## Was muss ich beachten?



Mit dem Auszug bei den Eltern wird der Traum von den ersten eigenen „vier Wänden“ endlich wahr. Bei der Suche nach der passenden Mietwohnung gilt es jedoch, wesentliche Punkte zu beachten. Je nach Lebenssituation und finanziellen Mitteln gibt es auch unterschiedliche Möglichkeiten.

- **Ab welchem Alter kann man wirksam eine Wohnung anmieten?**

Bis zu deinem 18. Geburtstag bist du nur beschränkt geschäftsfähig. Zu deinem Schutz ist im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch vorgesehen, dass du für Rechtsgeschäfte, die deinen Lebensunterhalt gefährden können, die Zustimmung deiner Eltern benötigst und die Genehmigung durch das PflEGschaftsgericht (das ist eine Abteilung des Bezirksamtes).



# Deine Fragen

## Kann ich mir das leisten?



### • Welches Einkommen steht zur Verfügung?

Lehrlingsentschädigung, Lohn/Gehalt, Unterhaltsleistungen und Unterstützungen sollten die anfallenden Kosten eines eigenen Haushalts abdecken. Vor der Wohnungssuche ist es daher sehr wichtig, zu überlegen, welche Wohnung du dir aus Kostengründen allein oder gemeinsam mit anderen leisten kannst.

### • Mit welchen Kosten ist zu rechnen?

- Mietzins an die Hausverwaltung und Betriebskosten
- Energiekosten für Heizung, Warmwasser und Strom
- Kosten für Kabel-TV und/oder Internet bzw. Telefon
- Einrichtung, Haushaltsversicherung, Putzmittel
- Nahrungsmittel, Körperpflege, Kleidung
- Fahrtkosten und Kosten der Freizeitgestaltung
- Kautions, Eigenmittel, Maklerprovision bei privaten Mietwohnungen, Umzug



### Checkliste

- ✓ Erstelle deine persönliche Wohnungs-Checkliste für die Besichtigung (Eine Vorlage findest du auf Seite 30/31)
- ✓ Wie ist die Lage und (öffentliche) Verkehrsanbindung?
- ✓ Wie sieht die nähere Umgebung aus, wo gibt es Geschäfte?
- ✓ Nimm Bekannte oder Familie zur Wohnungsbesichtigung mit – vier Augen sehen mehr als zwei

### • Muss ich eine Ablöse z.B. für die Möbel zahlen?

Falls im Zusammenhang mit der Anmietung einer Wohnung eine Ablösezahlung von dir verlangt wird, wende dich bitte unbedingt an die Mieterhilfe ([www.mieterhilfe.at](http://www.mieterhilfe.at)). Hier beurteilen Fachleute kostenlos, ob die Forderung „erlaubt“ ist.

# Drum prüfe ...

## ... wer sich (un)befristet bindet



Bitte lies jedes Schriftstück, das du unterschreiben sollst, genau durch und verlange eine Kopie oder Durchschrift!

### • Mietvertrags-Check

Solltest du Fragen zum Mietvertrag haben oder sollten Unklarheiten bei der Formulierung auftreten, ist es immer ratsam, das Team der Mieterhilfe zu kontaktieren! Die ExpertInnen der Mieterhilfe raten dir, beim Mietvertrag auf folgende Punkte besonders zu achten:

### Tipp!

Möglichst alle Unterlagen rund um die Wohnung aufbewahren, auch wenn es vorerst unwesentlich erscheint. So kann eine Mietzinsvorschreibung, Betriebskostenabrechnung oder sonstige Schreiben des Vermieters, bei späteren Fragen oder Unklarheiten sehr wichtig werden – auch wenn das Mietverhältnis bereits beendet ist.



### Checkliste

- ✓ Höhe des Mietzinses, besonders bei Zuschlägen (hier sind Vermieter oft sehr „kreativ“, z.B. ungerechtfertigt WC getrennt vom Bad, Kellerabteil etc.)
- ✓ Wertanpassung, Indexregelung des Mietzinses
- ✓ Höhe und Veranlagung der Kautions (max. 3-6 Bruttomonatsmieten)
- ✓ Laufzeit des Mietvertrages bzw. Befristung (mindestens 3 Jahre, wurde ein Abschlag berücksichtigt?)
- ✓ Kündigungsmöglichkeiten und Fristen
- ✓ Erhaltungspflichten und Rückstellung der Wohnung (z.B. verbotene Klausel zur Ausmalverpflichtung bei Auszug)
- ✓ Verzicht der MieterIn auf Schadenersatz (z.B. bei zeitweiligem Ausfall von techn. Anlagen)



# Drum prüfe ...

## ... wer sich (un)befristet bindet



- **Mietwohnungen in Altbauten**

Bei der Vermietung von Altbauwohnungen (Baubewilligung für das Haus vor dem 8. Mai 1945 erteilt) gilt für den Hauptmietzins im Regelfall das System des Richtwertmietzinses. Danach ergibt sich eine Obergrenze, die je nach Lage des Hauses, Ausstattung der Wohnung und des Hauses errechnet werden kann. Bei befristeten Mietverhältnissen ist der sonst zulässige Hauptmietzins um 25 % zu vermindern – Befristungsabschlag.

### **Tipp!**

Der „Mietzinsrechner“ bietet eine gute Orientierungshilfe dafür, ob der vereinbarte Mietzins „erlaubt“ ist, und filtert Ausnahmen heraus, in denen der Richtwertmietzins nicht zur Anwendung kommt. Den Mietenrechner der Stadt Wien gibt es online auf <http://mieterhilfe.at/home/servicetools/mietenrechner> oder als App kostenlos für iOS und Android.

Überprüfe, ob alles funktioniert. Mache Fotos und halte eventuelle Schäden fest. Informiere den/die VermieterIn über Schäden mit eingeschriebenem Brief und fordere sie/ihn zur Behebung auf.

- **Kündigungsmöglichkeiten der MieterInnen**

MieterInnen mit unbefristetem Mietvertrag können jederzeit, unter Einhaltung der gesetzlichen einmonatigen Kündigungsfrist (= ein voller Kalendermonat), zum Ende des Kalendermonats ohne Angabe von Gründen schriftlich kündigen.



# Die Stadt Wien hilft

## Fördermöglichkeiten



- **Wohnbeihilfe**

Die Gewährung einer Wohnbeihilfe ist von Haushaltsgröße, Wohnungsgröße, Einkommen und zumutbarem und anrechenbarem Wohnungsaufwand abhängig. Nähere Informationen gibt es bei der MA 50 (Wohnbeihilfe). Wohnbeihilfe können im Übrigen auch Wohngemeinschaften beantragen.

- **Eigenmiltersatzdarlehen**

Das „Ein-Prozent-Landesdarlehen“ ist eine personenbezogene Förderung zur Finanzierung der Bau- und Grundkosten (= Eigenmittel) von geförderten Wohnungen. Sie kann in Anspruch genommen werden, wenn aufgrund der Haushaltsgröße und des Einkommens, diese Förderung möglich ist.

- **JungwienerInnen-Darlehen**

Junge Wohnungssuchende mit niedrigem Einkommen erhalten ein nur mit einem Prozent verzinstes Darlehen der Stadt für die Baukosten sowie einen Aufschub für die Rückzahlung eines Teils der Grundkosten. Der Eigenmittelanteil stellt somit keine Hürde mehr dar und junge Menschen, Alleinerziehende sowie Jungfamilien haben einen noch besseren Zugang zum geförderten Wiener Wohnbau.



# Geschafft! Was nun?

## Deine eigene Wohnung!



Hast du deine passende Wohnung gefunden? Herzlichen Glückwunsch! Allerdings gibt es auch jetzt noch ein paar Dinge zu beachten. Zum Beispiel, falls in der neuen Wohnung noch etwas zu renovieren ist oder du neue Möbel bestellt hast, musst du das zeitlich gut koordinieren und z.B. Lieferzeiten beachten. Der Umzugstag kann sonst ganz schnell im Chaos versinken.

### Vorbereitung des Umzugs

- Umzugsfirma beauftragen oder FreundInnen „einteilen“
- Kisten organisieren
- Kleinmaterial besorgen – Schnüre, Klebeband, Arbeitshandschuhe, Putzmaterial, Parkscheine, Verpflegung für den Tag, Werkzeugkiste und Ähnliches
- Auto(s) organisieren – im Freundeskreis oder Leihauto mieten
- Einen Stellplatz fürs Auto möglichst in Haustornähe organisieren
- Kisten packen und gut beschriften, eventuell mit Bestimmungsort oder Inhalt

### An-/Um- oder Neuanmeldungen

- Strom/Gas (Wichtig – Termin für die Endablesung vereinbaren)
- Radio/Fernsehen, Telefon, Internetanschluss
- Wohnsitz beim Meldeamt innerhalb von drei Tagen ummelden



### Tipp!

Adressänderungen bekannt geben bei Arbeitsstelle, Schule, Universität, Behörden, Abonnements, Krankenkassa, Bank, Versicherungen, Finanzamt und eventuell einen Nachsendeauftrag bei der Post einrichten.

Vergiss nicht, dass du am Ende deines Mietverhältnisses die Wohnung so hinterlassen musst, wie du sie vorgefunden hast. Deine „Verschönerungsaktionen“ sollten also rückgängig gemacht werden können.

# Wohncheck

## Beachtet und abgehakt



### Checkliste Wohnung

- Entspricht die Aufteilung der Räume deinen (Wohn)Bedürfnissen?
- Wie groß ist die Wohnung tatsächlich?
- Wie ist der allgemeine Zustand der Wohnung – Fußboden, Fenster, Heizkörper?
- Welche Möbel bzw. Geräte (Kühlschrank, Waschmaschine usw.) sind vorhanden, welche brauchst du noch?
- Wie sind die Lichtverhältnisse?
- Wie wird geheizt – Gas, Öl, Strom, Holz, Kohle usw.?
- Wie hoch waren die Strom-/Heizkosten des/der VormieterIn?
- Gibt es versteckte Schäden (z.B. Schimmelflecken hinter Kästen, Zustand des Bodens unter dem Teppich, Risse in der Wand usw.)?
- Wie laut ist es im Haus?
- Gehört ein Kellerabteil mit zur Wohnung?
- Gibt es einen Anschluss für eine Waschmaschine, ein Telefon oder für Breitbandkabel?
- Sind ausreichend Steckdosen vorhanden?
- Was kostet die Wohnung tatsächlich? Wie hoch ist der Mietzins, die Betriebskosten, gibt es eine Ablöse?
- Warum ist der/die vorherige MieterIn ausgezogen?
- Wann kannst du einziehen?

### Checkliste Wohnhaus

- Ist das Haus generell in einem guten oder schlechten Zustand (Dach, Treppenhaus, Fenster, Außenfassade)?
- Sind im Haus Renovierungen geplant?
- Gibt es die Möglichkeit, dein Fahrrad (sicher) abzustellen?
- Gehört ein Parkplatz mit zur Wohnung oder gibt es die Möglichkeit, einen zu mieten?
- Gibt es einen Aufzug oder ist ein Liftbau geplant?
- Gibt es Räume, die von allen HausbewohnerInnen gemeinsam genutzt werden (z.B. Waschküche, Fahrradabstellraum)?
- Wie ist das Schlüsselsystem, gibt es eine Gegensprechanlage?

### Checkliste Wohnumgebung

- Wie ist die Infrastruktur in der Umgebung? Gibt es Geschäfte, Märkte, öffentliche Verkehrsmittel, einen Park?
- Sind in der Umgebung größere Bauvorhaben geplant?
- Wie weit ist dein täglicher Weg zur Arbeit/Schule/Universität?
- Sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar?

# Weitere Infos ...

... findest du auch hier

## Wohnservice Wien

1030 Wien, Guglgasse 7-9, 2.OG  
Telefon: 01/24503  
E-Mail: [office@wohnservice-wien.at](mailto:office@wohnservice-wien.at)  
[www.wohnen.wien.at](http://www.wohnen.wien.at)

## WOHNUNGSSUCHE

### Wohnberatung Wien

1030 Wien, Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße  
Terminvereinbarung und Information:  
Mo bis Fr 7 – 20 Uhr  
Persönliche Beratung: Mo, Di, Do, Fr 8 – 19 Uhr,  
Mi 8 – 12 Uhr  
Telefon: 01/24 111  
E-Mail: [wohnberatung@wohnberatung-wien.at](mailto:wohnberatung@wohnberatung-wien.at)  
[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

## INFORMATION UND SERVICE

### InfoCenter – Informationen rund ums Wohnen

1010 Wien, Bartensteingasse 9  
Telefonische Auskünfte: Mo bis Fr 8 – 18 Uhr  
Persönliche Informationen: Mo bis Fr 8 – 17 Uhr  
Telefon: 01/4000-8000  
E-Mail: [infocenter@wohnservice-wien.at](mailto:infocenter@wohnservice-wien.at)

## Wiener Wohnen Service-Center

1030 Wien, Rosa-Fischer-Gasse 2  
Öffnungszeiten: Mo, Di, Do und Fr 8 – 18 Uhr,  
Mi 8 – 12 Uhr  
Telefon: 05/75 75 75 (rund um die Uhr)  
[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)

## FÖRDERUNG

### Wohnbauförderung und Schlichtungsstelle für wohnrechtliche Angelegenheiten (MA 50)

1190 Wien, Muthgasse 62  
Telefonische Auskunft: Mo bis Fr 7:30 – 15:30 Uhr  
Persönliche Beratung: Mo und Mi 8 – 13 Uhr,  
Do 15:30 – 17:30 Uhr  
Telefon: 01/4000-74498  
[www.wien.gv.at/wohnen/schlichtungsstelle](http://www.wien.gv.at/wohnen/schlichtungsstelle)

## Gruppe Wohnbeihilfe

1190 Wien, Heiligenstädterstraße 31,  
Stiege 3, 2.OG, Zimmer 228  
Parteiverkehr: Mo, Di, Do und Fr 8 – 13 Uhr,  
Do 15:30 – 17:30 Uhr  
Telefon: 01/4000-74880  
[www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/wohnbeihilfe](http://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/wohnbeihilfe)

## UNTERSTÜTZUNG UND HILFE

### wienXtra-jugendinfo

Infos & Beratung zu allen Themen von A-Z  
1010 Wien, Babenbergerstraße 1/Ecke Burgring  
Telefonische und persönliche Beratung:  
Mo, Di, Mi 14 – 19 Uhr, Do, Fr, Sa 13 – 18 Uhr  
Telefon: 01/4000-84100  
E-Mail: [jugendinfowien@wienextra.at](mailto:jugendinfowien@wienextra.at)  
[www.jugendinfowien.at](http://www.jugendinfowien.at)

### Mieterhilfe – Ihr Recht als MieterIn

1010 Wien, Rathausstraße 2  
Telefonische und persönliche Beratung:  
Mo bis Fr 8 – 17 Uhr  
Telefon: 01/4000-25900  
E-Mail: [mieterhilfe@post.wien.gv.at](mailto:mieterhilfe@post.wien.gv.at)  
[www.mieterhilfe.at](http://www.mieterhilfe.at)

Alle Infos zum Thema  
**JUNGES WOHNEN** in Wien  
auf [www.wohncheck.at](http://www.wohncheck.at)

## STUDENTINNENHEIME

### ÖH Wien

[www.oeh.ac.at](http://www.oeh.ac.at)  
Liste mit einer Kurzbeschreibung aller StudentInnenheime in Wien, genauere Informationen findest du auf den Webseiten der einzelnen Einrichtungen.

### ÖJAB – Österreichische JungarbeiterInnenbewegung

[www.oejab.at](http://www.oejab.at)  
Wohnmöglichkeit in Zimmern für junge Leute ab 15 Jahren, die in einem Arbeits- oder Auszubildungsverhältnis stehen.

### ÖH Wohnrechtsberatung

1040 Wien, Taubstummengasse 7-9  
Telefon: 01/310 88 80-41  
[www.oeh.ac.at](http://www.oeh.ac.at)  
Beratung in wohnrechtlichen Angelegenheiten für Studierende.

# Notizen

Was fällt dir noch ein?





ökoBusinessPlan Wien

## IMPRESSUM

**Medieninhaber und Herausgeber:** Wohnservice Wien GesmbH, Marketing & PR, Guglgasse 7-9, 2. OG, 1030 Wien, Tel.: 01/24503, E-Mail: [marketing@wohnservice-wien.at](mailto:marketing@wohnservice-wien.at) **Gestaltung:** [www.baumg-art-ner.com](http://www.baumg-art-ner.com) **Bildcredits:** Sabine Hauswirth, fotolia, SchreinerKastler, Wohnservice Wien/L. Schedl/J. Fetz **Stand:** Jänner 2017